

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ВЕРХ-КУЧУКСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ШЕЛАБОЛИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

«30» октября 2024 г.

№ 22

с. Верх-Кучук

Об установлении налога на имущество  
физических лиц, ставок налога на  
имущество физических лиц

В соответствии Федеральным законом от 12.07.2024 № 176 – ФЗ «О внесении изменений в часть первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», статьями 406 и 407 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 3 статьи 23 Устава муниципального образования сельское поселение Верх-Кучукский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края, сельский Совет депутатов.

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования сельское поселение Верх-Кучукский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных ч. 1 ст. 403 Налогового кодекса РФ».

3. Определить налоговые ставки в следующих размерах:

1) **0,3 процента** в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках

для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) **2,0 процента** в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса;

2.1) **2,5 процента** в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) **0,5 процента** в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения, и в подпункте 2.1 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса.

5. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 01 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Признать утратившим силу решение от 30.09.2024 г. № 18 «Об установлении налога на имущество физических лиц, ставок налога на имущество физических лиц».

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию сельского Совета депутатов по социально-экономическому развитию сельсовета, бюджету и налоговой политике (Кузнецова Т.О.).

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем со дня его официального опубликования в районной газете «Знамя Советов» и (или) в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования сельское поселение Верх-Кучукский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края.

Глава Верх-Кучукского сельсовета



Н.И. Дорофеев